


Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
Ing. Antonín NÁDVORNÍK		Ing. Jaroslav DVOŘÁK			
Místo stavby: Ke Tvrzi 235, 530 03 Pardubice					
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice					
Akce:		Demolice objektů p.č. st. 1100 a st. 10070, k.ú. Pardubice		Paré:	
Objekt:					
Výkres:		Technická zpráva			
		Formát:			
		Datum: 04/2023			
		Stupeň: DBP			
		Zakáz. č.: 230402			
		Měřítko:			
				Č.v.	
				D.1.0	

1.	<i>Demontáž inženýrských sítí</i>	2
1.1.	Demontáž vodovodní a kanalizační přípojky	2
1.2.	Demontáž teplovodního potrubí	3
1.3.	Ukončení metalického kabelu v majetku Cetin a.s.	4
1.4.	Přeložení zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce a.s.	5
2.	<i>Demontáž SO 02 Garáž</i>	6
3.	<i>Demontáž SO 01 Dětský domov</i>	7
4.	<i>Dokončovací práce</i>	7
5.	<i>Závěr</i>	7

1. Demontáž inženýrských sítí

1.1. Demontáž vodovodní a kanalizační přípojky

Nejprve bude provedeno uzavření vodovodního šoupěte na pozemku p.č. 2740/4 a demontován vodoměr v objektu dětského domova.

Výkopové práce proveden firma provádějící demolici objektů. Zaslepení přípojky na vodovodním řadu LT80 provede na základě objednávky VaK Pardubice.

Před provedením výkopových prací v komunikacích bude asfaltový kryt rozříznut pilou. Po provedení nového asfaltového krytu bude vzniklá spára zalita modifikovanou zálivkou.

Po provedení zaslepení bude vodovodní řad, obsypán pískem min. 300mm nad vrcholem potrubí, nad touto úrovní bude položena výstražná folie.

Výkop po odstranění vodovodní přípojce bude v místě vozovky a chodníku zasypán štěrkopískem. Následně bude zakryt souvrstvím konstrukce vozovky:

- asfaltový beton střednězrný	ACO11	40 mm
- asfaltový beton střednězrný	ACP 16+	70 mm
- štěrkodrt' fr. 0-63	ŠDA	150 mm
- štěrkodrt' fr. 0-63	ŠDB	150 mm

Rýha po odstranění vodovodní přípojce v místě volného terénu bude zasypán zeminou z výkopu.

Kanalizační přípojka bude ukončena na pozemku investora novou bet. revizní šachta ø1000mm zakončená pojízdným litinovým poklopem 3,5t. Předpokládaná hloubka dna 2,0m pod terénem.

Rýha po odstranění kanalizační přípojce v celé své délce bude zasypán zeminou z výkopu.

Je nezbytné dodržet podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

– č.j. Jo/2023/v,k/(2)demol-921

- Sdělení k PD:

- 1) Veřejný vodovod a kanalizace v lokalitě je ve správě VAK Pardubice a.s.
- 2) Před zahájením demoličních prací budou vytýčena v terénu stávající podzemní vedení ve správě VAK v možném dosahu demoličních prací
- 3) Investor ani zhotovitel není oprávněn svévolně zasahovat do potrubí a souvisejících zařízení veřejných vodovodů a kanalizací ve správě VAK.
- 4) Vodovodní přípojka bude zaslepena v místě napojení na veřejný vodovodní řad LT80 v ul. Bulharská. Nejprve bude odstraněn vodoměr (patrně ve sklepe). Demontáž stávajícího vodoměru a zásah do potrubí vodovodního řadu pro zaslepení přípojky zajišťuje na základě objednávky pouze VAK Pardubice. Zemní práce zajistí investor/zhotovitel. Potrubí rušené přípojky na veřejném prostranství bude odstraněno ze zemního prostředí nebo vyplněno vhodným materiálem.
- 5) Poklop na novou revizní šachtu kanalizační přípojky bude použit celolitinový s pantem KASI 9.
- 6) V dostatečném časovém předstihu min. 60 dnů před zahájením demolice odsouhlasí investor nebo zhotovitel s techniky VAK způsob zaslepení, likvidaci a úpravu přípojek. Během demolice bude zajištěna účast techniků VAK, min. při kontrolních dnech. Kontakty na techniky VAK: vodovody – p. Vojtěch 466798424, kanalizace – p. Vašíček 466798432.
- 7) Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky a další zařízení veřejného vodovodu a kanalizace musí být po celou dobu provádění stavby zabezpečeny proti poškození technikou zhotovitele. Během

demoličních prací nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být průběhem prováděcích prací ohrožena. vytěžený stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy veřejného vodovodu a kanalizace. Sanované odpadní vody, dešťové vody, odpadní materiály, sutě a materiály, které nejsou odpadními vodami nebudou vypouštěny ani ukládány do kanalizace pro veřejnou potřebu, tzn. ani do jejich přípojek.

- 8) K dokončení demoličních prací upraví investor s VAK uzavřenou smlouvu na dodávku pitné vody a odvádění a likvidaci odpadních vod (p.Pešek 466708469).

Výkaz výměr demontáže vodovodní přípojky:

Výkop ve volném terénu:	$0,4 \cdot 1,3 \cdot 68,75 = 35,75 \text{m}^3$
Řez asfaltovým krytem:	$0,5 + 10,0 \cdot 2 = 20,50 \text{m}$
Výkop v komunikacích:	$0,4 \cdot 1,3 \cdot 10,0 = 5,20 \text{m}^3$
Obsyp vod. řadu pískem:	$0,4 \cdot 0,6 \cdot 0,5 = 0,12 \text{m}^3$
Zásyp rýhy štěrkopískem:	$0,4 \cdot 0,89 \cdot 10,0 - 0,12 = 3,44 \text{m}^3$
Nová skladba komunikací:	$0,5 \cdot 10,0 = 5,00 \text{m}^2$
Modifikovaná zálivka:	$0,5 + 10,0 \cdot 2 = 20,50 \text{m}$
Zásyp rýhy zeminou:	$0,4 \cdot 1,25 \cdot 68,75 = 34,38 \text{m}^3$
Ornice v tl. 5cm:	$0,4 \cdot 0,05 \cdot 68,75 = 1,38 \text{m}^3$
Nový travník:	$0,4 \cdot 68,75 = 27,50 \text{m}^2$

Výkaz výměr demontáže kanalizační přípojky:

Výkop ve volném terénu:	$0,4 \cdot 1,5 \cdot 63,8 = 38,28 \text{m}^3$
Výkop ve zpevněné ploše:	$0,4 \cdot 1,5 \cdot 24,50 = 14,70 \text{m}^3$
Výkop šachty:	$3,14 \cdot 0,75 \cdot 0,75 \cdot 2,0 = 3,53 \text{m}^3$
Zásyp rýhy zeminou:	$0,4 \cdot 1,45 \cdot 88,30 = 51,21 \text{m}^3$
Ornice v tl. 5cm:	$0,4 \cdot 0,05 \cdot 88,30 = 1,77 \text{m}^3$
Nový travník:	$0,4 \cdot 88,30 = 35,32 \text{m}^2$

1.2. Demontáž teplovodního potrubí

V objektu na p.č. st.5356 budou na vedení teplovodu osazeny 4ks uzávěrů

Teplovodní potrubí bude ukončeno na pozemku p.č. 681/2 viz. C.2 Katastrální situační výkres

Je nezbytné dodržet podmínky stanoviska EOP Distribuce, a.s. – ze dne 8.6.2023:

- 1) Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení podle § 87 zákona č.458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění (dále jen „EZ“), nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP Distribuce, a.s. (dále „DTO“), jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
- 2) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení, které činí 2,5m od vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení.
- 3) V ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště, nebo odstavována stavební technika a musí zůstat zachován přístup k rozvodnému tepelnému zařízení.

- 4) Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO na tel. č. 800 100 841, nebo 466 536 009.
- 5) Před zahájením zemních prací v blízkosti podzemních sítí DTO je nutné tyto sítě nechat vytýčit. Vytýčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací na tel. č. 466 843 812, e-mail: rrichter@eop.cz (technik DTO – Jih), nebo na tel. č. 800 100 841 (dispečer DTO). Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jeho polohu kopanými sondami.
- 6) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1m od zařízení DTO musí být prováděny ručně. Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO – Jih. Ten zajistí provedení kontroly, zda došlo během zemních prací k viditelnému poškození zařízení DTO. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
- 7) Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření bude stavební činnost, případně úpravy terénu prováděné třetími osobami v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení, považovány za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude odpovědná osoba povinna uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody

Výkaz výměr:

Výkop ve volném terénu:	$0,6 \cdot 1,5 \cdot 20,8 = 18,72 \text{m}^3$
Zásyp rýhy zeminou:	$0,6 \cdot 1,45 \cdot 20,8 = 18,10 \text{m}^3$
Ornice v tl. 5cm:	$0,6 \cdot 0,05 \cdot 20,80 = 0,62 \text{m}^3$
Nový travník:	$0,6 \cdot 20,80 = 12,48 \text{m}^2$

1.3. Ukončení metalického kabelu v majetku Cetin a.s.

Ukončení metalického kabelu, bude provedeno dle stanoviska společnosti Cetin a.s. na hranici pozemků p.č. 681/1 a 681/7. Kabel bude ponechán v zemi.

- 1) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- 2) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- 3) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve

Všeobecných podmínkách ochrany SEK

V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření

- 4) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- 5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

1.4. Přeložení zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Přeložení bude provedeno na základě žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy dle stanoviska

ČEZ Distribuce a.s. – č.j. 001133909312

- 1) Protože je kabelové vedení ukončeno v kabelové skříni přímo na odstraňované budově, bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. S vydáním povolení k odstranění stavby souhlasíme. Přeložka bude provedena až po jeho vydání. Souhlas s činností bude vydán až po provedení přeložky.

(Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, bude podána 6 měsíců před předpokládaným zahájením demoličních prací)

Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud

není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie

2. Demontáž SO 02 Garáž

Popis stavebních konstrukcí SO 02 Garáž:

Základy: betonové

Stěny: cihelné zdivo z cihel děrovaných

Krov: dřevěná trámová konstrukce

Střecha: dřevěné bednění s krytinou z asfaltových šindelů

Podlahy: zámková dlažba

Fasáda: vápenocementová štuková omítka, na části objektu dřevěný obklad

Vnitřní povrchy: vápenocementová štuková omítka

Postup demontáže:

- rozebrání střešní konstrukce
- demontáž dřevěného obkladu fasády a dřevěné části místnost 104 Besídka
- demontáž otvorových výplní
- demontáž zděných a betonových konstrukcí stěn podlah a základů, předpokládá se bourání pomocí bagrů, stavební suť bude odvezena k recyklaci
- terén v místě stavby bude dosypán zeminou + ornice v tl. 50mm a bude zde vyset nový travník

3. Demontáž SO 01 Dětský domov

Popis stavebních konstrukcí SO 01 Dětský domov:

Základy: betonové
Stěny: cihelné zdivo z cihel děrovaných
Krov: dřevěná trámová konstrukce
Střecha: dřevěné bednění s krytinou z asfaltových šindelů
Podlahy: zámková dlažba
Fasáda: vápenocementová štuková omítka, na části objektu dřevěný obklad
Vnitřní povrchy: vápenocementová štuková omítka

Postup demontáže:

- rozebrání střešní konstrukce
- demontáž dřevěných podlah
- demontáž otvorových výplní
- demontáž zděných a betonových konstrukcí stěn podlah a základů, předpokládá se bourání pomocí bagrů, stavební suť bude odvezena k recyklaci
- terén v místě stavby bude dosypán zeminou + ornice v tl. 50mm a bude zde vyset nový travník

4. Dokončovací práce

V místě stavby budou demontovány komunikace ze žulové (400m²) a betonové (125m²) dlažby.

Po odstranění dlažby bude terén dorovnan ornici v tl. 50 mm a bude zde vyset nový travník.

5. Závěr

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů. Za dodržování bezpečnostních předpisů a technických norem při provádění je odpovědná prováděcí firma. Veškeré odborné činnosti budou provedeny podle ČSN oprávněnými osobami.

Ve Svitavách

Ing. Antonín Nádvorník